INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA No.03

Contrato de Obra No. 860-2025
“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO PARA LA ESTABILIZACIÓN, CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO EN MASA DE LA MARGEN DERECHA QUEBRADA FRAILES SECTOR DESCOLE DEL BOXCOULVERT AGÜITA MONTE BONITO”

INFORME TÉCNICO DE OBRA No 3

Contrato de Obra No. 860-2025

"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO PARA LA ESTABILIZACIÓN, CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO EN MASA DE LA MARGEN DERECHA QUEBRADA FRAILES SECTOR DESCOLE DEL BOXCOULVERT AGÜITA MONTE BONITO"

PERIODO: DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 15 DE ENERO DE 2026

DOSQUEBRADAS, ENERO DE 2026

1. ÍNDICE DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETO DEL CONTRATO 4
3. ALCANCE 5
4. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 5
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
6. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8
7. GARANTÍAS 8
8. BITACORA DE OBRA 9
9. COMPONENTE DE CALIDAD Y PROGRAMACIÓN 9
10. ANEXOS DEL INFORME 11

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Excavación en conglomerado bajo agua de 0 - 1,5 m manual. *(Fuente: Elaboración propia).* 5
Figura 2. Armado y figurado de acero para viga de muro. *(Fuente: Elaboración propia).* 6
Figura 3. Evacuación de aguas con motobomba. *(Fuente: Elaboración propia).* 6
Figura 4. Baño Portátil (2 Aseo Semanal). *(Fuente: Elaboración propia).* 7
Figura 5. Localización de obra. *(Fuente: Ortofoto IDEAMCO)* 7
Figura 6. Datos generales del contrato. *(Fuente: Elaboración propia)* 8
Figura 7. Póliza del contrato. *(Fuente: Elaboración propia)* 9

1. INTRODUCCIÓN

La Corporación Autónoma Regional de Risaralda - CARDER, en el marco del Plan de Acción 2024–2027 Risaralda y específicamente del Proyecto 7.1 Gestión del Riesgo de Desastres, contempla la ejecución de acciones de recuperación orientadas a mitigar los procesos de erosión, inundación y socavación en la margen derecha de la quebrada Frailes.

Para tal fin, la Entidad adelantó el proceso de licitación pública No. LP-043-2025, en el cual, una vez realizada la verificación y evaluación de las propuestas por parte del comité evaluador, se recomendó la adjudicación al proponente Ing. César Augusto Gómez Giraldo.

El presente informe relaciona las generalidades técnicas del contrato, así como las actividades ejecutadas en obra durante el período comprendido entre el 16 de diciembre de 2025 y el 15 de enero de 2026, descripción de las mismas y la correspondiente evidencia fotográfica, para el contrato de obra No. 860 de 2025, cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO PARA LA ESTABILIZACIÓN, CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO EN MASA DE LA MARGEN DERECHA DE LA QUEBRADA FRAILES, SECTOR DESCOLE DEL BOX CULVERT AGÜITA MONTE BONITO”.

2. OBJETO DEL CONTRATO

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO PARA LA ESTABILIZACIÓN, CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO EN MASA DE LA MARGEN DERECHA DE LA QUEBRADA FRAILES, SECTOR DESCOLE DEL BOX CULVERT AGÜITA MONTE BONITO”.

3. ALCANCE

A la fecha de elaboración del presente informe, se han ejecutado las siguientes actividades:

EXCAVACIONES Y LLENOS

- **ITE033** Excavación en conglomerado bajo agua de 0 - 1,5 m manual.M3

ACEROS

- **ITE97** Acero Fy = 37.000 psi d=1/4" KG

OBRAS DE MITIGACIÓN

- **ITE121** Evacuación de aguas en zona de trabajo mediante motobomba
- **NP12** Baño Portátil (2 Aseo Semanal) MES

4. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realiza con la excavación en conglomerado bajo agua de 0 – 1.5 m manual para del área de la viga del muro de contención de acuerdo con los diseños.



Figura 1. Excavación en conglomerado bajo agua de 0 - 1,5 m manual. *(Fuente: Elaboración propia).*

Se realiza figurado del acero de la viga de acuerdo con los diseños.



Figura 2. Armado y figurado de acero para viga de muro. *(Fuente: Elaboración propia)*.

Se utilizan motobombas sumergibles para la evacuación de agua de las zonas de trabajo.



Figura 3. Evacuación de aguas con motobomba. *(Fuente: Elaboración propia)*.

La empresa de baños portátiles Splash Baños del Café presta el servicio con 2 aseos a la semana.



Figura 4. Baño Portátil (2 Aseo Semanal). *(Fuente: Elaboración propia).*

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra 860 de 2025 abarca una zona de trabajo, la cual corresponde a:

- Barrio Santa Mónica, entre la carrera 19 y calle 15; continuo al Hospital Santa Mónica y al Centro de Atención Integral de la Secretaría de salud y seguridad social de Dosquebradas.

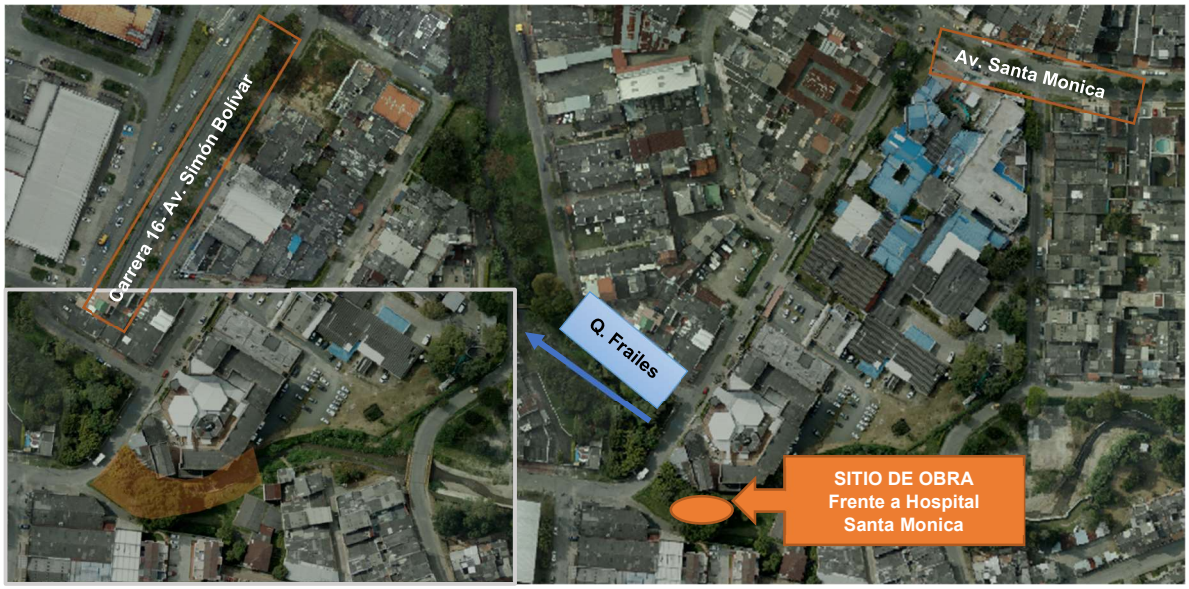


Figura 5. Localización de obra. *(Fuente: Ortofoto IDEAMCO).*

6. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO.	860 de 2025
CONTRATISTA	ING. CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO
OBJETO	Construcción de Obras de Mitigación del Riesgo para la Estabilización, Control de Inundaciones y Movimiento en Masa de la Margen Derecha Quebrada Frailes Sector Descole del Box Coulvert Agüita Monte Bonito
FECHA DE INICIACIÓN CONTRATO	16 de octubre de 2025
PLAZO DEL CONTRATO	Cinco (05) Meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 de marzo de 2026
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL SETECIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($ 1.702.407.207)
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	Programa No. 7.320 Fortalecimiento de la participacion de CARDER en el marco del sistema nacional para la Gestión del Riesgode Desastres Proyecto: 7.1. Gestión del Riesgo de Desastres. Actividad: 2. Reducción del riesgo de desastres Subactividad 2. Implementar acciones, intervenciones y obras para la reducción del riesgo de puntos que cuenten con estudios y diseños Ficha No. 920 del 07/07/2025, Reserva No.1615
ENTIDAD CONTRATANTE	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA - CARDER
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	900 de 2025
INTERVENTORIA	INGENIERYA SAS RL. José Hermides Casilimas Bueno
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
SUPERVISIÓN	ING. JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

Figura 6. Datos generales del contrato. *(Fuente: Elaboración propia)*

7. GARANTÍAS

ESTADO DE PÓLIZAS

Compañía Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6
Pólizas de Cumplimiento.	55-44-101086233 Anexo 2 (Fecha de expedición 20/10/2025)
Póliza de RCE:	55-40-101043239 Anexo 4 (Fecha de expedición 20/10/2025)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	16/10/2025	13/09/2026	$ 340.481.441,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	5 AÑOS, 0 MESES, 0 DÍAS		$ 851.203.603,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	16/10/2025	16/03/2029	$ 170.240.720,70
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	0 AÑOS, 10 MESES, 28 DÍAS		$ 851.203.603,50
POLIZA DE RCE • Daño emergente y lucro cesante • Perjuicios extrapatrimoniales • Contratistas y subcontratistas	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	16/10/2025	13/09/2026	$ 427.050.000,00

Figura 7. Póliza del contrato. *(Fuente: Elaboración propia)*

8. BITACORA DE OBRA

En esta se realizaron anotaciones y esquemas de las actividades ejecutadas diariamente. Para evidencia de esto se anexan Bitácora de obra entre el inicio de las obras y la fecha del presente informe 15 de enero de 2026. (Ver **Anexo N°2**).

9. COMPONENTE DE CALIDAD Y PROGRAMACIÓN

Se anexa al presente informe técnico de obra, el informe del calidad y programación, en el cual se puede evidenciar seguimiento a dichas área durante este periodo. (Ver **Anexo N° 3**).

A la fecha del presente informe se cuenta con legalización de Otrosí modificatorio No.01, el cual se encuentra debidamente legalizado con la entidad contratante, en el cual se realizó la incorporación de Items Nuevos requeridos para la ejecución del presente contrato y cumplimiento del objeto contractual.
A continuación se anexa relación de actividades

ITEM	DESCRIPCION	ACTIVIDADES ACTUALIZADAS/ MODIFICADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD
	PRELIMINARES		
ITE001	Descapote y limpieza	M2	408,00
1	Comisión topografía (topógrafo + Cadenero 1 + 2 Cadeneros 2) inc escolta	DIA	7,00
ITE076	Valla de identificación de obra área mayor a 4 m2, colocada en cerchas metálica, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	18,00
ITE084	Cerramiento provisional con señalizador y tela de cerramiento	M	100,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS		
ITE033	Excavación en conglomerado bajo agua de 0 - 1,5 m manual	M3	207,09
ITE024	Excavación en material común seco de 0 - 1,5 m manual	M3	
ITE459	Excavación manual en roca con cuña hidráulica > a 4 mts de Ø >0,50 m3	M3	
ITE046	Lleno compactado con afirmado manual, no incluye transporte	M3	424,60
ITE042-1	Restitución con afirmado y cemento 1 % del peso	M3	10,20
ITE453	Zarpa para estribos y/o aletas en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi)impermeabilizado	M3	0,00
	CONCRETOS		
ITE99	Solado en concreto de 10,3 Mpa (1500 psi)	M3	13,87
	ACEROS		
ITE97	Acero Fy = 37.000 psi d=1/4"	KG	27.750,00
	VARIOS		
ITE058	Retiro de material sobrante cargue manual y disposición en sitio autorizado	M3	440,00
ITE060	Filtro francés sin tubería, incluye piedra y geotextil NT 1.600	M3	15,05
ITE056	Transporte material < 40 Km	m3-km	1.684,80
ITE299	Cinta PVC Sika Waterbar V-15	M	23,20
	OBRAS DE MITIGACIÓN		
ITE047	Conformación de manejo de agua de la quebrada	M	71,00
ITE268	Lagrimales en tubería PVC de 3" para puente o muro	M	195,00
ITE008	Demolición manual de concreto	M3	60,00
ITE062	Empradización de taludes con trenza	m2	180,00
ITE106	Tubería sanitaria 4" perforada y recubrimiento en geotextil NT1600	M	51,90
ITE103	Geodrén planar L = 1,00 m	M2	51,00
ITE428-1	Pilote de concreto D = 1 ,2 m, incluye excavación manual, Anillo concreto 20,7 Mpa , No incluye refuerzo	M	0,00
ITE462	Muro de contención y viga cimentación en concreto 27,4 Mpa impermeabilizado (4000 psi), no incluye refuerzo, Bombeado	M3	101,25
ITE462	Conformación de Jarillón provisional, desvío de aguas y excavación mecánica	hr	500,00
ITE121	Evacuación de aguas en zona de trabajo mediante motobomba	hr	600,00
	Aseo y limpieza general	Un	2,00
	ITEM NO PREVISTOS		
NP1	Plataforma especial de acceso peatonal en madera para construcción de caisson en quebrada con protección lateral a ambos lados. Incluye puente y rampa de ingreso	M2	93,66
NP2	Anillo en concreto provisional superior de cierre para excavación de caisson en quebrada ø=1.50 m, e=0.10 m, h=1.00 m. No incluye acero	UND	17,00

ITEM	DESCRIPCION	ACTIVIDADES ACTUALIZADAS/ MODIFICADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD
NP3	Anclaje epoxico de 1/2" para línea de vida en anillo en concreto superior de cierre para excavación de caisson en quebrada l=0.75 m en forma de U. Incluye acero	UND	17,00
NP4	Trincho en guadua para protección lateral de margen izquierda aguas abajo por crecientes de la quebrada frailes h libre = 0.60 m incluye lleno de costales con material de sitio	M	18,00
NP5	Erradicación de guadilla h prom= 0 - 3 m	M2	193,27
NP6	Estructura en guadua para estabilización de taludes en áreas de excavación de caisson en la margen derecha aguas abajo de la quebrada frailes hprom = 3 m	M	54,40
NP7	Instalación provisional de energía	M	120,00
NP8	Instalación provisional de acueducto hasta 20m - incluye medidor de 1/2"	UND	1,00
NP9	(ITE428-1) - Pilote de concreto 27,6 Mpa D = 1 ,4 m, incluye excavación manual, Anillo concreto 20,7 Mpa , No incluye refuerzo	M	226,80
NP10	Excavación manual de Pilote de concreto D = 1 ,4 m, Anillo concreto 20,7 Mpa , No incluye refuerzo	M	19,46
NP11	Demolición manual de Anillo concreto 20,7 Mpa	M	19,46
NP12	Baño Portátil (2 Aseo Semanal)	MES	5,00
NP13	Ajuste a diseños	S/F	1,00
	OBRAS VARIAS		
ITE014	Campamento, incluye teja de zinc, piso en concreto de 17,2Mpa, tabla.	M2	48,00
	Vigilante	DIA	90,00

Adicionalmente, se dio tramite al cobro del Acta de obra No.01, Tramitada durante el mes de diciembre por el valor de $ 954,803,207.00.

10. ANEXOS DEL INFORME

Al presente informe se anexan los siguientes documentos:

- ANEXO 1. Relación control de lluvias.
- ANEXO 2. Bitácora de obra (Escaneada).
- ANEXO 3. Informe de Calidad y programación.
- ANEXO 4. Informe de gestión Ambiental.
- ANEXO 5. Informe de gestión SST.
- ANEXO 6. Informe de gestión Social.

Elaboró:

MARIELENA GONZALEZ GOMEZ
Ingeniera civil- MP. 05202-21194 ANT
Residente de Obra

REGISTRO DE ESTADO DEL TIEMPO

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO PARA LA ESTABILIZACIÓN, CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO EN MASA DELA MARGEN DERECHA QUEBRADA PRADOS SECTOR DIVIZOLE DEL BORDEA VERT AGÜITA MONTE BONITO

9/12/2025	MAR						
10/12/2025	MIÉ						
11/12/2025	JUE						
12/12/2025	VIE						
13/12/2025	SÁB						
14/12/2025	DOM						
15/12/2025	LUN						
16/12/2025	MAR						
17/12/2025	MIÉ						
18/12/2025	JUE						
19/12/2025	VIE						
20/12/2025	SÁB						
21/12/2025	DOM						
22/12/2025	LUN						
23/12/2025	MAR						
24/12/2025	MIÉ						
25/12/2025	JUE						
26/12/2025	VIE						
27/12/2025	SÁB						
28/12/2025	DOM						
29/12/2025	LUN						
30/12/2025	MAR						
31/12/2025	MIÉ						
1/01/2026	JUE						
2/01/2026	VIE						
3/01/2026	SÁB						
4/01/2026	DOM						
5/01/2026	LUN						
6/01/2026	MAR						
7/01/2026	MIÉ						
8/01/2026	JUE						
9/01/2026	VIE						
10/01/2026	SÁB						
11/01/2026	DOM						
12/01/2026	LUN						
13/01/2026	MAR		Empezo a llover a las 3:00 pm (no escampo)				
14/01/2026	MIÉ		Estuvo lloviznando desde la 1:00 PM				
15/01/2026	JUE		Empezo a llover a las 4:00 PM. (no escampo).				
16/01/2026	VIE		Empezo a llover a las 2:00 PM (no escampo)				
17/01/2026	SÁB						
18/01/2026	DOM						
19/01/2026	LUN						
20/01/2026	MAR						
21/01/2026	MIÉ						
22/01/2026	JUE		Esta lloviendo desde las 5:00 am - 8:10 am				
23/01/2026	VIE						
24/01/2026	SÁB						
25/01/2026	DOM						
26/01/2026	LUN						
27/01/2026	MAR						
28/01/2026	MIÉ						
29/01/2026	JUE						
30/01/2026	VIE						
31/01/2026	SÁB						
1/02/2026	DOM						
2/02/2026	LUN						
3/02/2026	MAR						
4/02/2026	MIÉ						

Powered by CamScanner